**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ** – **ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы

Ханты-Мансийского района от 04.06.2014

№ 364 «Об утверждении Положения о

порядке управления и распоряжения

муниципальным жилищным фондом,

находящимся в собственности

Ханты-Мансийского района»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

 **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» (далее - Решение) следующие изменения:
	1. Статью 6 приложения к Решению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жилищный фонд коммерческого использования.»;

* 1. Статью 10 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Формы распоряжения жилыми помещениями

1. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда физическим лицам;

2. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования физическим лицам по договорам найма;

3. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации;

4. Иные формы распоряжения жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.»;

* 1. Пункт 3 части 2 статьи 11 Приложения к Решению признать утратившим силу;
	2. В абзаце 2 части 7 статьи 11 Приложения к Решению исключить слово «специализированного».
	3. Приложение к Решению дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма.

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма предоставляются следующим категориям граждан:

1) работникам учреждений здравоохранения, финансируемым за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района, сроком до пяти лет;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сроком до одного года.

3) работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района, проживающим в служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района на основании действующих договоров найма служебных жилых помещений, сроком до пяти лет;

2. Категориям граждан, указанным в части 1 настоящей статьи, жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются при условии, что такие граждане на территории населенного пункта, в котором предоставляется жилое помещение:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договору социального найма;

- не являются собственниками или членами семьи собственника жилых помещений;

- не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного жилищного фонда;

- являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

- являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

3. Для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на имя главы Ханты-Мансийского района;

2) ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

3) копию трудового договора;

4) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи.

4. Для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на имя главы Ханты-Мансийского района;

2) ходатайство органов опеки и попечительства Ханты-Мансийского района о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

5. К гражданам, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, относятся граждане, подавшие заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования для последующего выкупа этого жилого помещения.

6. Для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи, представляют заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования с указанием об их выкупе, к которому прилагают:

копии документов, удостоверяющих их личность и личность членов семьей;

правоустанавливающие документы на имеющиеся у граждан жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в населенном пункте по месту предоставления служебного жилого помещения.

7. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется Комиссией.

8. Рассмотрение вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в порядке, установленном для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленном статьей 11 настоящего Положения;

9. Отказ в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается по следующим основаниям:

1) представления не полного пакета документов, установленного настоящей статьей;

2) несоответствие условиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи;

3) отсутствия свободных жилых помещений.

10. По истечении срока действия договоров найма жилых помещений Департамент осуществляет их заключение на новый срок в соответствии со статьей 684 Гражданского кодекса Российской Федерации при наличии оснований, которые давали право гражданину на предоставление им жилых помещений по договорам найма.».

* 1. Приложение к Решению дополнить статьей 13 следующего содержания:

«Статья 13. Выкуп жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

1. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, проживший в занимаемом жилом помещении не менее 5 лет, вправе выкупить занимаемое им жилое помещение, если жилое помещение является для него единственным местом жительства на территории Российской Федерации.

2. Для рассмотрения вопроса о выкупе жилых помещений, указанных в [части 1](#Par0) настоящей статьи, находящихся в казне Ханты-Мансийского района, наниматели представляют в администрацию Ханты-Мансийского района заявление о намерении выкупить занимаемое жилое помещение с приложением документов в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района.

3. Заявления о выкупе жилых помещений рассматриваются Комиссией.

4. Порядок и условия принятия решений о продаже жилых помещений, заключения (расторжения) и изменения договоров купли-продажи жилых помещений устанавливаются правовым актом администрации Ханты-Мансийского района.

5. Стоимость жилых помещений, указанных в [части 1](#Par0) настоящей статьи, определяется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

6. По заявлению нанимателя, ему предоставляется рассрочка платежа до пяти лет».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Глава

Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Данилова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Р. Минулин

00.00.2022 00.00.2022